



Exposé
Villa Sanssouci
Residenz Sanssouci
Café/ Restaurant Sanssouci

BAUPROJEKT

QUARTIER SANSSOUCI OBERHOF

SCHÖNSTE SÜDLAGE AM HOCHWALD MIT UNVERGLEICHLICHEM FERNBLICK IM ZENTRUM DES ORTES

Auf der ehemaligen Liegenschaft der Hotelanlage Sanssouci die 1888/ 94 durch Carl Dorl errichtet wurde, entstehen 9 Wohneinheiten in der Villa Sanssouci und 30 barrierefreie Wohneinheiten für Betreutes Wohnen in der Residenz Sanssouci. Ebenso entsteht zwischen der Villa und dem „Oberen Hof“ eine moderne Gewerbeeinheit mit Terrasse und Wintergarten für einen gastronomischen Bereich.

Bei der Sanierung der Villa und der Residenz im Quartier Sanssouci wird der vorhandene Gebäudekörper in seiner Hülle erhalten bzw. angepasst. Der Innenbereich wird so überarbeitet, dass die geplanten Wohnungen modernsten Ansprüchen genügen. Um zusätzlichen Wohnraum zu erhalten, wird die Dachform neu gestaltet und das Dachgeschoss komplett ausgebaut. Es wird großen Wert daraufgelegt, dass sich das Gebäude in seiner Gesamtheit in die vorhandenen Umgebungsstrukturen einfügen.

Die Ausführung der Sanierungsarbeiten am Gebäude erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik. Durch die aufeinander abgestimmte Ausführung der Gebäudehülle und Gebäudetechnik erfüllt der Baukörper nach Abschluss der Sanierung die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV), zum Zeitpunkt, des Bauantrages für den gesamten Energieverbrauch des Gebäudes, also Heizung,

Warmwasserbereitung und Dämmung (KfW 55 Standard).

Die solide Konstruktion des Gebäudes gewährleistet den Schallschutz nach DIN. Ebenso den Luft- und Trittschallschutz gegenüber fremden Wohn- und Arbeitsbereichen, eine gute Wärmespeicherfähigkeit und somit ein gutes Raumklima.

Das Gebäude wird unter anderem mit folgenden Ausstattungsdetails erstellt:

- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Aufzug mit Haltepunkten in jeder Etage vom EG bis zum DG
- Wohnungseingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- Design Vinyl in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fliesenbeläge in den Bädern, Toiletten, Abstellräumen und den Kochbereichen
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen
- Multimedia-Anschlussvorbereitungen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Haussprechanlage (geplant mit Video)
- Rauchwarnmelder in den Wohnungen
- Die einzelnen Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung.
- Die Bäder erhalten einen Handtuchheizkörper.
- Die Wärmeezeugung erfolgt über eine Pellet- Hybrid Heizung zB. Viessmann.

VISUALISIERUNG

VILLA SANSSOUCI
RESIDENZ SANSSOUCI



WOHNUNGEN VILLA SANSSOUCI

Start der Vermietung

WOHNUNG 2

2 Zimmer-Wohnung



Etage: Erdgeschoss mitte
Kaltmiete: 608,40 Euro
Heizkosten: 53,62 Euro
Nebenkosten: 89,74 Euro
Größe: 50,70 m²

Ausstattung: Wohnzimmer mit Kochnische
Einbauküche mit Geräten
Schlafzimmer
Bad mit Dusche
Balkon
Abstellkammer
mit Waschmaschinenanschluss



Wohnung 02

WOHNUNG 5

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss mitte
Kaltmiete: 640,00 Euro
Heizkosten: 54,14 Euro
Nebenkosten: 90,62 Euro
Größe: 51,20 m²

Ausstattung: Wohnzimmer mit Kochnische
Einbauküche mit Geräten
Schlafzimmer
Bad mit Dusche
Balkon
Abstellkammer
mit Waschmaschinenanschluss



Wohnung 05

WOHNUNG 8

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 2. Obergeschoss rechts
Kaltmiete: 740,00 Euro
Heizkosten: 62,60 Euro
Nebenkosten: 104,78 Euro
Größe: 59,20 m²

Ausstattung: Wohnzimmer mit Kochnische
Einbauküche mit Geräten
Schlafzimmer
Bad mit Dusche
Balkon
Abstellkammer
mit Waschmaschinenanschluss



WOHNUNGEN RESIDENZ SANSSOUCI

geplante Fertigstellung 01/2025

WOHNUNG 1

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	282,50 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	17,99 m ²
Bad	06,00 m ²
Flur	04,26 m ²



GESAMT 28,25 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

WOHNUNG 2

2 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	629,00 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Essen	32,49 m ²
Bad	06,33 m ²
Flur	07,84 m ²
Abstell	01,85 m ²
Schlafen	14,39 m ²

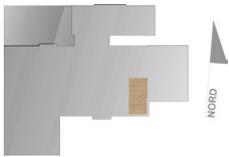


GESAMT 62,90 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 3

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	265,60 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	22,06 m ²
Bad	04,50 m ²

GESAMT 26,56 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



WOHNUNG 4

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	265,20 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	22,02 m ²
Bad	04,50 m ²

GESAMT 26,52 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



WOHNUNG 5

2 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	463,90 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Essen	25,62 m ²
Bad	05,67 m ²
Schlafen	15,10 m ²

GESAMT 46,39 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



WOHNUNG 6

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	266,40 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	21,30 m ²
Bad	05,34 m ²

GESAMT 26,64 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

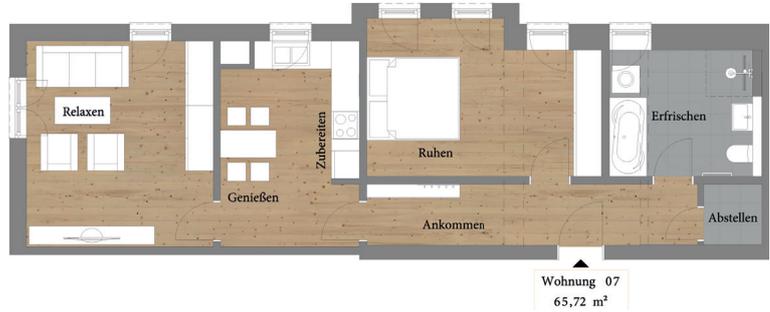


WOHNUNG 7

2 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	657,20 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen	17,83 m ²
Kochen/ Essen	12,76 m ²
Bad	08,33 m ²
Flur	09,38 m ²
Abstell	01,62 m ²
Schlafen	15,80 m ²
GESAMT	65,72 m²



Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 8

4 Zimmer-Wohnung



Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	1.086,40 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	frei
Wohnen 01	19,37 m ²
Wohnen 02	18,93 m ²
Wohnen 03	19,47 m ²
Aufenthalt/ Essen	19,45 m ²
Bad	09,19 m ²
Flur	14,79 m ²
Abstell	03,98 m ²
Gäste WC	03,46 m ²
GESAMT	108,64 m²



Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 9

1 Zimmer-Wohnung



Etage: Erdgeschoss
Kaltmiete: 411,00 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert**
für Betreutes Wohnen

Wohnen/ Kochen/
Schlafen 24,18 m²
Bad 07,76 m²
Flur 07,28 m²
Abstell 01,88 m²



GESAMT 41,10 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 10

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 440,66 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert**
für Betreutes Wohnen

Wohnen/ Kochen/ Essen 19,67 m²
Bad 06,00 m²
Flur 04,71 m²
Schlafen 09,68 m²



GESAMT 40,06 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

WOHNUNG 11

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	300,85 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	22,85 m ²
Bad	04,50 m ²

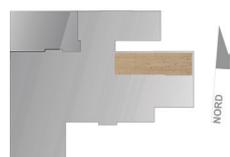
GESAMT 27,35 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



WOHNUNG 12

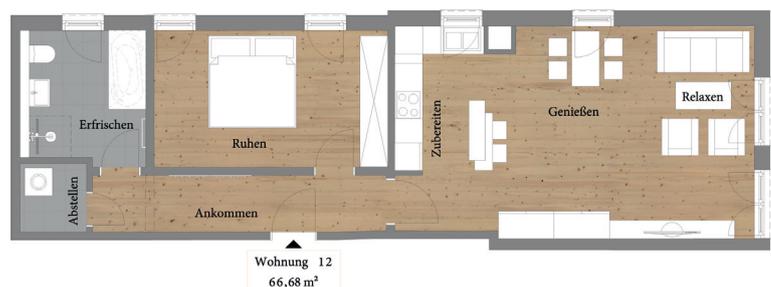
2 Zimmer-Wohnung



Etage:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	733,48 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Essen	35,28 m ²
Bad	06,91 m ²
Flur	07,72 m ²
Abstell	02,12 m ²
Schlafen	14,65 m ²

GESAMT 66,68 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.



WOHNUNG 13

1 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 298,43 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert**
für Betreutes Wohnen

Wohnen/ Kochen/
Schlafen 22,63 m²
Bad 04,50 m²

GESAMT 27,13 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Wohnung 13
27,13 m²



WOHNUNG 14

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 520,74 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert**
für Betreutes Wohnen

Wohnen/ Kochen/ Essen 26,05 m²
Bad 05,75 m²
Schlafen 15,54 m²

GESAMT 47,34 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Wohnung 14
47,34 m²



WOHNUNG 15

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	287,10 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	21,71 m ²
Bad	04,39 m ²

GESAMT 26,10 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



WOHNUNG 16

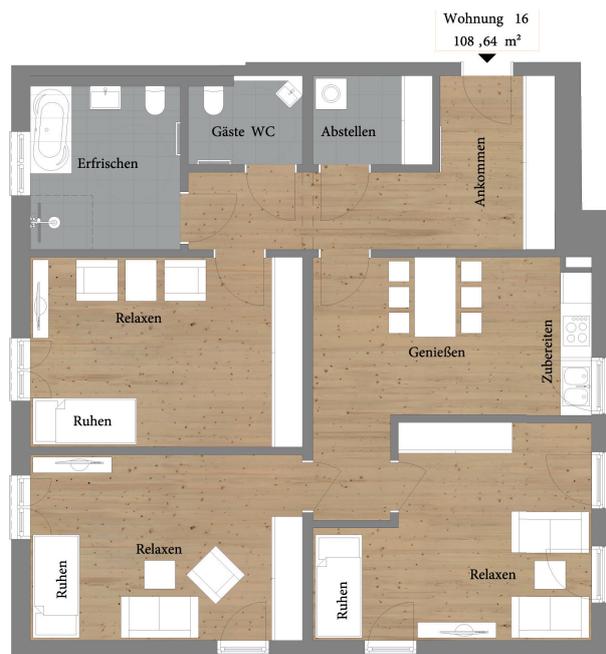
4 Zimmer-Wohnung



Etage:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	1.195,04 Euro
Vermietungsstand:	zzgl. frei

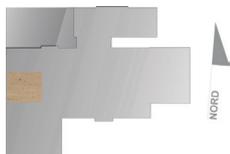
Wohnen 01	19,37 m ²
Wohnen 02	18,93 m ²
Wohnen 03	19,47 m ²
Aufenthalt/ Essen	19,45 m ²
Bad	09,19 m ²
Flur	14,79 m ²
Abstell	03,98 m ²
Gäste WC	03,46 m ²
GESAMT	108,64 m ²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.



WOHNUNG 17

1 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 458,15 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert
für Betreutes Wohnen**

Wohnen/ Kochen/
Schlafen 24,53 m²
Bad 07,76 m²
Flur 07,48 m²
Abstell 01,88 m²



GESAMT 41,65 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 18

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 720,83 Euro
Vermietungsstand: 81,03 Euro
**reserviert
für Betreutes Wohnen**

Wohnen 17,50 m²
Kochen/ Essen 12,52 m²
Bad 09,01 m²
Flur 08,71 m²
Abstell 01,53 m²
Schlafen 16,26 m²



GESAMT 65,53 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

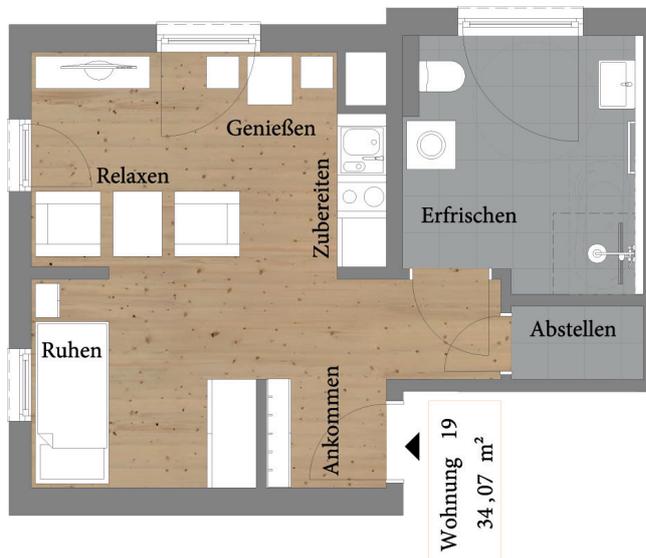
WOHNUNG 19

1 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 340,70 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert für Betreutes Wohnen**

Wohnen/ Kochen/
Schlafen 19,23 m²
Bad 08,41 m²
Flur 04,97 m²
Abstell 01,46 m²



GESAMT 34,07 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 20

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 1. Obergeschoss
Kaltmiete: 449,70 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert für Betreutes Wohnen**

Wohnen/ Kochen/ Essen 16,75 m²
Bad 08,84 m²
Flur 07,87 m²
Abstell 01,50 m²
Schlafen 10,01 m²



GESAMT 44,97 m²

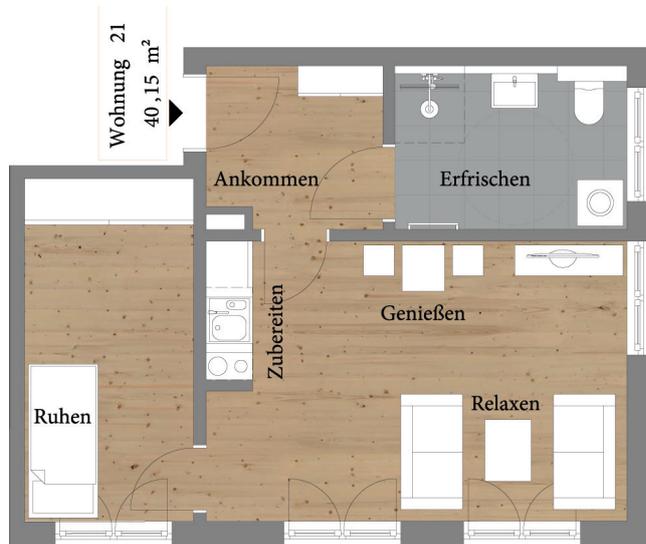
Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 21

2 Zimmer-Wohnung



Etage:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	481,80 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Essen	19,75 m ²
Bad	06,00 m ²
Flur	04,72 m ²
Schlafen	09,68 m ²



GESAMT 40,15 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

WOHNUNG 22

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	328,20 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	22,85 m ²
Bad	04,50 m ²



GESAMT 27,35 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

WOHNUNG 23

1 Zimmer-Wohnung



Etage: 2. Obergeschoss
Kaltmiete: 325,56 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert für Betreutes Wohnen**

Wohnen/ Kochen/
Schlafen 22,63 m²
Bad 04,50 m²

GESAMT 27,13 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Wohnung 23
27,13 m²



WOHNUNG 24

2 Zimmer-Wohnung



Etage: 2. Obergeschoss
Kaltmiete: 568,08 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert für Betreutes Wohnen**

Wohnen/ Kochen/ Essen 26,05 m²
Bad 05,75 m²
Schlafen 15,54 m²

GESAMT 47,34 m²

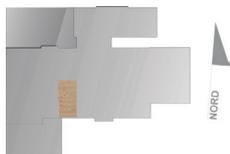
Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Wohnung 24
47,34 m²



WOHNUNG 25

1 Zimmer-Wohnung



Etage:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	312,84 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Schlafen	21,71 m ²
Bad	04,36 m ²

GESAMT 26,07 m²

Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



WOHNUNG 26

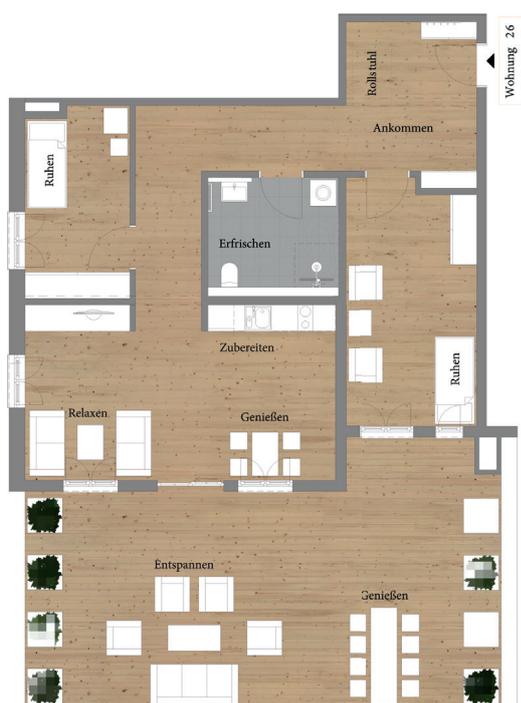
3 Zimmer-Wohnung



Etage:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	1.855,73 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	frei

Wohnen/ Kochen/ Essen	28,33 m ²
Bad	07,34 m ²
Flur	22,45 m ²
Schlafen 01	16,84 m ²
Schlafen 02	10,23 m ²
Terrasse	38,53 m ²
GESAMT	123,72 m ²

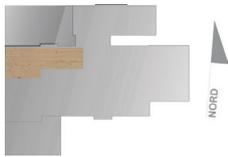
Diese Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.



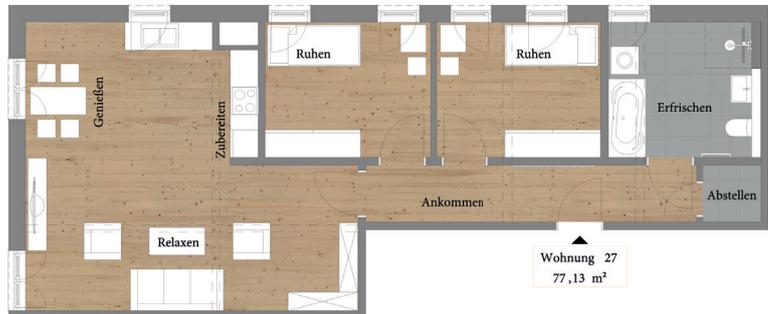
Terrasse und Balkon sind zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

WOHNUNG 27

3 Zimmer-Wohnung



Etage: 2. Obergeschoss
Kaltmiete: 925,56 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: frei



Wohnen/ Kochen/ Essen	37,20 m ²
Bad	08,96 m ²
Flur	08,71 m ²
Abstell	01,53 m ²
Schlafen 01	10,37 m ²
Schlafen 02	10,36 m ²
GESAMT	77,13 m²

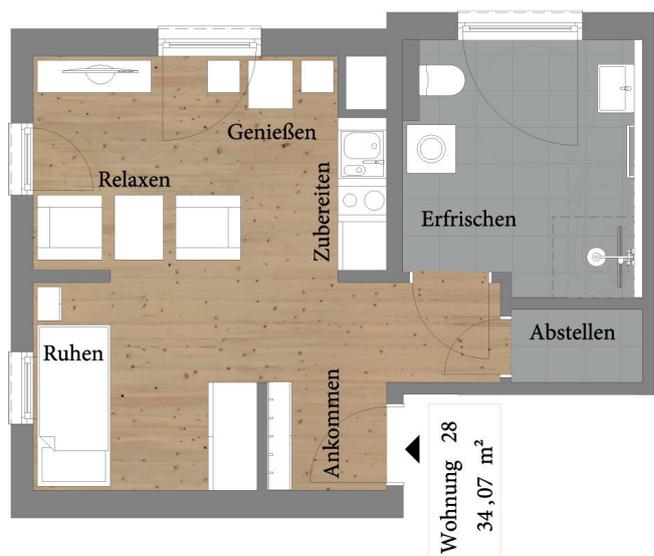
Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 28

1 Zimmer-Wohnung



Etage: 2. Obergeschoss
Kaltmiete: 391,81 Euro
Umlage Begegnungsstätte: zzgl.
Vermietungsstand: **reserviert
für Betreutes Wohnen**



Wohnen/ Kochen/ Schlafen	19,23 m ²
Bad	08,41 m ²
Flur	04,97 m ²
Abstell	01,46 m ²
GESAMT	34,07 m²

GESAMT 34,07 m²

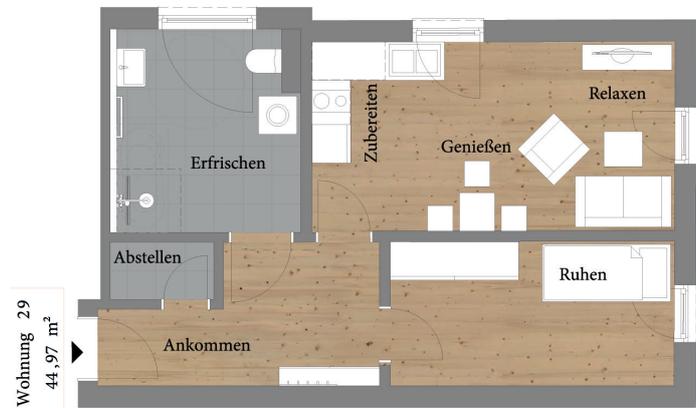
Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 29

2 Zimmer-Wohnung



Etage:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	517,16 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	reserviert für Betreutes Wohnen
Wohnen/ Kochen/ Essen	16,75 m ²
Bad	08,84 m ²
Flur	07,87 m ²
Abstell	01,50 m ²
Schlafen	10,01 m ²



GESAMT 44,97 m²

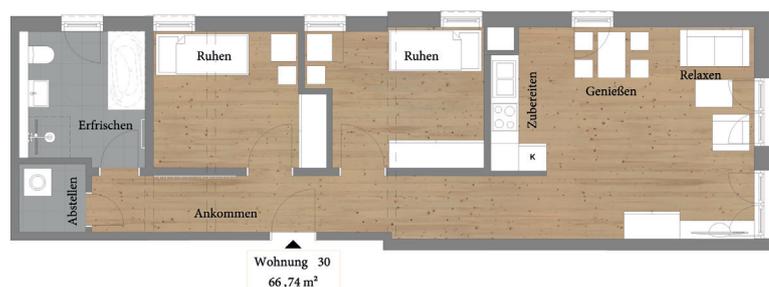
Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

WOHNUNG 30

3 Zimmer-Wohnung



Etage:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	800,88 Euro
Umlage Begegnungsstätte:	zzgl.
Vermietungsstand:	frei
Wohnen/ Kochen/ Essen	28,66 m ²
Bad	07,25 m ²
Flur	07,93 m ²
Abstell	02,04 m ²
Schlafen 01	10,24 m ²
Schlafen 02	10,62 m ²

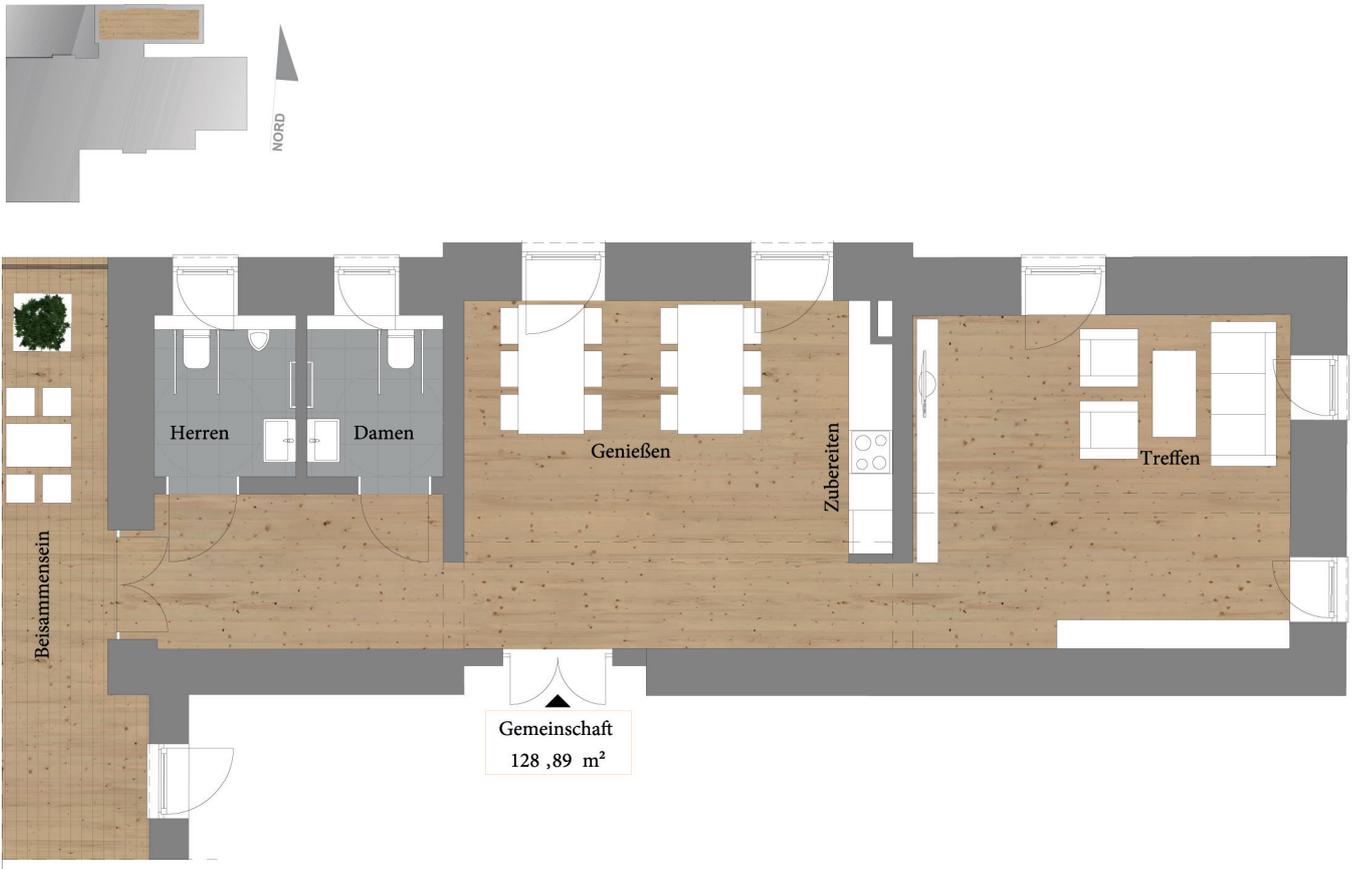


GESAMT 66,74 m²

Diese Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Kellerabteil.

GEMEINSCHAFTSRAUM

Begegnungszentrum



Etage: Erdgeschoss

Gemeinschaft 53,84 m²

WC Damen 03,81 m²

WC Herren 03,97 m²

Durchgang 08,88 m²

Terrasse 58,93 m²

GESAMT 128,89 m²

GEWERBEEINHEIT CAFÉ/ RESTAURANT SANSSOUCI

geplante Fertigstellung 12/2023

VISUALISIERUNG

GEWERBE/ GASTRONOMIE



GEWERBEEINHEIT

Erdgeschoss

Etage: Erdgeschoss
 Kaltmiete: auf Anfrage
 Vermietungsstand: **reserviert**

Freisitz	87,48 m ²
Spülen	14,57 m ²
Küche	16,78 m ²
Lager 1	12,55 m ²
Lager 2	13,68 m ²
Verkauf	35,20 m ²
Aufzug	04,60 m ²
Laufzone	47,11 m ²
Sitzbereich 1	41,25 m ²
Sitzbereich 2	83,88 m ²
Nutzfläche 1	165,50 m ²
Nutzfläche 2	53,20 m ²
Zuwegung 1	06,33 m ²
Zuwegung 2	31,57 m ²
Zuwegung 3	01,80 m ²
GESAMT	615,50 m²

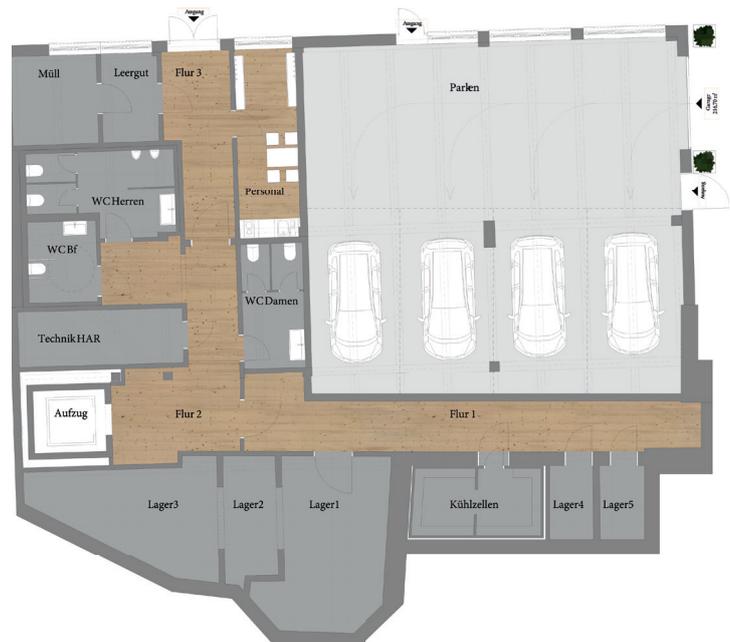


GEWERBEEINHEIT

Untergeschoss

Etage: Untergeschoss
 Kaltmiete: auf Anfrage
 Vermietungsstand: **reserviert**

Müll	07,94 m ²
Leergut	05,11 m ²
Personal	12,18 m ²
Technik HAR	09,30 m ²
WC Herren	11,48 m ²
WC Damen	07,88 m ²
WC bf	05,72 m ²
Aufzug	04,60 m ²
Flur 1	24,32 m ²
Flur 2	23,61 m ²
Flur 3	11,50 m ²
Kühlzellen	10,36 m ²
Lager 1	19,77 m ²
Lager 2	06,76 m ²
Lager 3	16,54 m ²
Lager 4	03,30 m ²
Lager 5	03,38 m ²
Garage	136,01 m ²
GESAMT	319,76 m²



OBERHOF

THÜRINGEN

LANDKREIS SCHMALKALDEN-MEININGEN

Im Osten des Landkreises Schmalkalden-Meiningen am Kamm des „Thüringer Waldes“ etwa 815m über dem Meeresspiegel, in der Nähe des Rennsteiges liegt die Stadt Oberhof.

Unsere 1470 erstmals urkundlich erwähnte Stadt ist nicht nur ein Urlaubsparadies für Sportliebhaber. Sie ist auch ein guter Ort zum Leben und für nachhaltige Investitionen in die Zukunft.

Die Stadt Oberhof bietet viel Lebensqualität, Nähe zur Natur und hat eine bürgerfreundliche Infrastruktur mit vielfältigen Angeboten an Freizeitmöglichkeiten.

1	Villa Sanssouci 9 WE	12	Gemeinschaftspraxis
2	Residenz Sanssouci 30 WE	13	Blumengeschäft „Villa Kunterbunt“
3	Café/ Restaurant Sanssouci	14	Bäcker „Scheidig“
4	Projektplanung 34 WE, Crawinklerstr. 3 c/d	15	Stadtverwaltung Oberhof
4	Projektplanung 20 WE, Poststr. 15-17	16	Tourismusinformation
5	Cityparkplatz Oberhof	16	Geldautomat Sparkasse Rhön-Rennsteig
6	Robert-Koch-Apotheke	17	Tankstelle „Total Energies“
7	Kita „Spatzennest“	18	Bücherstube
8	Grundschule „Friedrich-Schiller“	19	Stadtpark/ Ausstellung
9	Deutsche Post Filiale 512	20	H2Oberhof Wellness & Erlebnisbad
9	Supermarkt „tegut... gute Lebensmittel“	21	Golfkletterpark
10	Shopping Center „Oberer Hof“	22	Rodel- & Skiberg „Alte Golfwiese“
10	Physiotherapie/ Rückenzentrum	23	Rennsteiggarten/ Botanischer Garten
10	Bekleidung/ Sportfachgeschäft „Sport Luck“	24	Restaurant „Vergissmeinnicht“
10	Exotarium	25	Restaurant „Kautzeneck“
10	Kletterwand	26	Stadtplatz/ historischer Bob
10	„Cafe Luck“	27	Pflegedienst „Schwalbennest“
10	Kunstgewerbe „Anschütz“	28	Restaurant „Salvatore“
10	4 Ladestationen für Elektrofahrzeuge	29	Restaurant „Zur Alten Post“
10	EC-Automaten	30	Restaurant „Cortina“
11	Zahnarzt/ Heilpraktiker	31	Familux Resort „The Grand Green“

Eigentümer/ Auftraggeber:
Quartier Sanssouci Oberhof GmbH - Konrad-Wolf-Str. 69 - 13055 Berlin

Geschäftsführer: Mihai Danzke
Amtsgericht: Berlin-Charlottenburg HRB 217674 B
Stammkapital: 1.000.000 Euro
Steuernummer: 37/089/49279
E-Mail: info@quartier-sanssouci.de
Internet: www.quartier-sanssouci.de

Planung: Ingenieur- und Sachverständigenbüro - Dip.-Ing. Jan Witkowsky - Am Krümmling 1 - 06184 Kabelsketal OT Zwintschöna
Generalunternehmen: MBS Mitteldeutsche Bau- und Sanierungsgesellschaft mbH - Am Krümmling 1 - 06184 Kabelsketal OT Zwintschöna

Herausgeber: Quartier Sanssouci Oberhof GmbH

Haftungshinweise: Die Beachtung der aktuellen DIN-Vorschriften wird zugesagt.
Die eingezeichneten Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht im Mietpreis enthalten.
Die Wohnflächenberechnung berücksichtigt Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen mit 50%.
Mit Erscheinen eines neuen Exposé verliert dieses Exposé seine Gültigkeit.

Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der ausführlichen Baubeschreibung, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.
Alle Zeichnungen wurden aus Sicht des Architekten angefertigt.
Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt, es stellt jedoch kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Änderung der Ausstattung sind vorbehalten.

Stand: 15.03.2024

Bildnachweise/ Gestaltung: Quartier Sanssouci Oberhof GmbH